

कार्यालय, नगर निगम, सहारनपुर

24 अप्रैल, 2014 ई०

सं० 226-नगर निगम द्वारा लगाये जाने वाले सम्पत्ति कर की दरों को शासनादेश 3005, दिनांक 27 दिसम्बर, 2013 की धारा 4-क के अनुसार पुनरीक्षित किया जाता है, शासनादेश के अनुसार प्रत्येक 2 वर्ष में यह पुनरीक्षण किया जाना चाहिए। उक्त प्रावधान के अनुसार नगर निगम, सहारनपुर द्वारा वार्ड वार्डज न्यूनतम मासिक किराये की दर (प्रति वर्ग फुट) में का प्रस्ताव तैयार कर दिनांक 16 फरवरी, 2014 हिन्दुस्तान एव जनवाणी समाचार- पत्र में प्रकाशित कराते हुये आम जनता से आपत्तियाँ/सुझाव प्रकाशन से 15 दिन के अन्दर आहूत किये गये थे। जिसकी अवधि दिनांक 02 मार्च, 2014 को समाप्त हो गयी। कार्यालय में कोई भी आपत्ति प्राप्त नहीं हुई है।

चूँकि कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई है। ऐसी दशा में प्रकाशित किया गया निम्नलिखित दरों का प्रस्ताव अन्तिम रूप से नगर आयुक्त/प्रशासक द्वारा दिनांक 04 मार्च, 2014 को स्वीकृति दी गई है। नगर निगम सोमा के अन्तर्गत आने वाली सम्पत्तियों का वार्षिक मूल्यांकन निम्नलिखित दरों के अनुसार किया जायेगा। यह दरें गजट प्रकाशन तिथि से प्रभावी होंगी :

क्षेत्र का नाम	सड़क की चौड़ाई का विवरण	पक्का भवन	अर्ध पक्का भवन	कच्चा भवन	भू-खण्ड का क्षेत्रफल
		आर०सी०सी०	कारपेट	कारपेट	वर्ग फुट
		या	एरिया	एरिया	कर दरें
		आर०सी०सी०	प्रतिवर्ग	प्रतिवर्ग	
		छत प्रतिवर्ग	फीट	फीट	
		फीट की दरें	की दरें	की दरें	

1	2	3	4	5	6
सुभाष नगर, पटेल नगर, अम्बाला रोड, लक्ष्मी नगर, रानचन्द्रपुरी, न्यूपटेल नगर, नेहरू नगर, नवीन नगर, नक्खन कालोनी, न्यू नक्खन कालोनी, मुख्य अर्जुन नगर, दुर्गापुरी, रामपुरी, चन्द्रनगर, रेलवे ज्वार्टर, बापूजी नगर, ई०एस०आई० हास्पिटल रोड, न्यू नवीन नगर, अम्बाला रोड, गांधी पार्क, रेलवे रोड, डा० भी०रा० अम्बे० मार्ग, पो० आफिस रोड, गोविन्द नगर, लक्ष्मणपुरी का बाग, मिशन कम्पाउन्ड, माडल टाऊन, प्रेमवाटिका, मिशन कम्पाउन्ड, चन्द्र नगर का भाग, नवीन नगर का भाग, न्यू चन्द्रनगर, राजेन्द्र नगर, अहमद बाग, बसन्त विहार, खालसा गार्डन, शंकर नगर, अम्बेडकर नगर, मिशन मार्केट, भीम राव अम्बेडकर रोड, पार्श्वनाथ प्लाजा, लीजेंन मार्केट, पाल मार्केट, पावन बेला मार्केट, सुदर्शन नगर, रणजीत नगर, देहरादून रोड, एस०पी०कोठी, नन्द वाटिका, नन्द विहार, चर्च कम्पाउन्ड, राज विहार, खेमका कालोनी, भगतसिंह कालोनी, प्रकाश पुरम, स्टेट बैंक कालोनी, जनक पुरी मन्दाकिनी विहार, प्रधुमन नगर, विवेक विहार, भगत सिंह कालोनी पुलिस लाइन के सामने, डी०एस०ओ० कम्पाउन्ड, टी०आर० कम्पाउन्ड, कोर्ट रोड, मेहता गार्डन, गिल कालोनी, गीता कालोनी, ज्वाला नगर, नन्द विहार, नया बाजार, सराफा बाजार, कक्कड़ गंज, फौजल गंज, शहीद गंज, जवाहर पार्क, जवाहर नगर, राघव पुरम, इन्द्रपुरी तिलक नगर, रामजीवन नगर, महावीर कालोनी, ज्ञान गार्डन, चाणक्य पुरी, वेस्ट कृष्णा नगर, आदर्श नगर, आनन्द नगर, अम्बाला रोड, खुर्जा मिल, किशनपुरी, नेहरू मार्केट, प्रताप मार्केट, महावीर बाजार, सरसावा रोड, गंगोह रोड, मोहित नगर, गोपाल नगर, चांद विहार, नन्दपुरी कालोनी, जयप्रभा नगर, राधा कृष्ण कालोनी, ज्योति विहार, राम विहार, मविता विहार, प्रकाश विहार, लेबर कालोनी, ओजपुरा, दीनानाथ पुराना बाजार, माली गेट, मोरगंज, बूरा बाजार, पंसारी बाजार, स्टेट बैंक कालोनी, सन सीटी एरिया, उद्योग एरिया, नया आवास विकास, पवन विहार, किलेमेन्ट टाऊन, आईरन सिटी, जेजे पुरम कालोनी।	24 मी० से अधिक चौड़ी सड़क	2.40	1.80	1.20	1.00
12 मी० से 24 मी० चौड़ी सड़क	12 मी० से कम चौड़ी सड़क	1.80	1.20	0.90	0.40
12 मी० से कम चौड़ी सड़क		1.00	0.75	0.50	0.20

1	2	3	4	5	6
पास रोड सर्किट हाउस, माल गोदाम रोड, रूपाली विहार, विशाल विहार, सुन्दर विहार, विनोद विहार, इकीकत नगर, दयाल कालोनी, पंजाबी बाग, माधोपुरा, साकेत कालोनी, न्यू साकेत कालोनी, एम०जी०एम० रोड, सुखपुरा, अब्दुल्ला कालोनी, खानआलमपुरा ताकिया, गांधी मैमोरियल स्कूल, जनक नगर, हिम्मत नगर, इन्द्रा कालोनी, गोविन्द विहार, खाजा अहमद सराये, जोगियान, सब्जीमण्डी, जाफर नवाज, मटिया महल, किला नवाब गंज, नवाब गंज, मिश्रान, मुन्शीयान, अली महाजरा, मयारगान, काटियान, मेमरान, मीरकोट, शास्त्री नगर, राधा विहार सेतिया विहार, सन्त नगर, अमरदीप कालोनी, जनता रोड, मोहित विहार, माधोविहार, ब्रजविहार, शिवपुरी मोहित विहार, कृष्णाकुंज, बदरविहार बेहट रोड, राम विहार, मोहित विहार, ज्ञान विहार, संजय विहार, छिपियान, खुमरान, मालविय नगर, माधोनगर, नूर बस्ती, दिनेश विहार, ओजपुरा, विष्णूधाम लक्ष्मी धाम, राधा स्वामी सत्संग भवन, कटहरा साहनी, कटहरा नं० 2, राज कालोनी, चिलकानी रोड, खाताखेडी, इसलामाबाद, मदनपुरी, सम्राट विक्रम कालोनी, मण्डी समिति रोड, याहियाशाह, आजाद नगर, टोपिया सराये, सराये अहमद अली, सराये मेहन्दी, सराये नर्दान अली, खटियान, खाकरोबान, दाउद सराये, सराये फैजअली, शाहनूरजौ, अम्बाला रोड, कुतुबशेर, लोहानी सराये, फजलूरहमान रोड, शेख फारुन, मोर गंज, हीरा गंज, विसात यान, चाहतमूगकतयान, गेट हरसरण दास, नखासा, चौधरीयान, बाजार नखासा, वर्धमान कालोनी, दया गार्डन, प्रेमपुरी, न्यू भगवती कालोनी, चौधरी विहार, गोविन्द विहार, जे०जे० पुरम कालोनी, सर्वोदय विहार, मुबारकशाह, मतशाला रोड, गांधी कालोनी, ब्रह्मपुरी, बडतला यादगार, चौताला, जोडकुआ, शाहहारु, चिश्ती, कसेरान, शिव विहार उत्तरी और दक्षिणी, विजय कालोनी (पवन विहार के पास), पुराना आवास विकास, देव पुरम, पुष्पाजंली विहार, टीचर कालोनी, बेरीबाग, ब्रजेश नगर, कपिल शास्त्री नगर, टैगोर गार्डन विहार, लिक रोड, मंगल नगर, हिरणमाहारान, केशव नगर, गोपाल नगर, न्यू निलकंठ नगर, स्वतन्त्र नगर, शिवइन्द्र विहार, वीर नगर, कृष्ण नगर, प्रताप नगर, अम्बेडकर कालोनी, महाराजा विजय नगर, खान मण्डी।	24 मी० से अधिक चौड़ी सड़क से 24 मी० चौड़ी सड़क से कम चौड़ी सड़क	2.10	1.80	1.20	0.30
महीपुरा, सड़क दुधली, कुम्हार हेडा, चकहरेटी दराकोट तला स्वाद बैरुन, चकदेवली, मड, चकसराये, भारती चन्द्र, दरा आली स्वाद बैरुन, चकखानू हलालपुर, बागकलालान, मानकमड, खत्रीवाला, दराशिवपुरी, फतहपुर जट, ग्वालिया, मौ० पुर माफी, मिलकवजीउद्दीनपुर, मुल्लापुर, मजवता, सावलपुरा नवादा, चिरुकी, मवीकला, मवीखुर्द, हसनपुर मजरा, ताहरपुर, ग्रा० ताहरपुर, बादशाहपुर, पिंजौरा, दरगाहपुर, दाबकीजुनारदार, हसनपुर कदीम, रहीमाबाद, आहता शिव दयाल, आहता बिहारी लाल, आई०टी०सी० रोड खलासी लाईन, कोडी टिल्ला, कलालान, टोली हडतामान, खजुरतला, शाहबिलोल, धरामी मण्डी, दासोबासे मण्डी, वाल्मिकी बस्ती, नयी बस्ती, जनकनगर, बक्षपुरा, जेल आबादी, माहीपुरा, शान्ती नगर, पुरई का पुरवां, मालीयान, शाहमदार, डेकोतान, मुगांगड, हुसैन बस्ती, हजीरा सराये, भवा सराये, नई बस्ती चकरोता रोड, गढी मलूक नं० 1, गढी मलूक नं० 2, चौब फरोशान, झोटेवाला, नयाबांस बहलवानान, मातागढ, कलसिया रोड, ईस्लामाबाद, हयातकालोनी, फरमान कालोनी, फैजल	24 मी० से अधिक चौड़ी सड़क से 24 मी० चौड़ी सड़क से कम चौड़ी सड़क	1.80	1.20	1.00	0.20
		1.20	1.00	0.75	0.12
		0.60	0.42	0.24	0.06

1	2	3	4	5	6
कालोनी, नई बस्ती, आजाद कालोनी, गोटेशाह, खैर नगर, आली की चुंगी, आली अहग्रान, साबरी का बाग, चांद कालोनी, अमन कालोनी, मंसूर कालोनी, कमेला कालोनी, पीर वाली गली, सराये शाहजी, चोपता रोगनत्रान, लक्खी गेट, आतिशबाजान, मिस्सी वाली गली, खजुर वाली गली, जटयान, हिसामुद्दीन, नदीम कालोनी, जाटवान, संज्ञान, शाहविलायत, अंसारीयान, मौ0 काजी, चोक बाजादारान, बाजदरान, ख्वाजा यादगाना, बैरुन जात, ढोली खाल, चंवरबाजदारान, सिराजान, चांद कालोनी, हबीबगड, खाताखेडी, बार्डर शंकरपुरी, मानकमउ, हरैटी कालोनी, जनता रोड के दोनों तरफ मानकमउ निकट शिवपुरी, अंकित विहार, नवादा रोड, गलीरा रोड के दोनों तरफ श्यामपुरी, गांधी कालोनी, भीष्म नगर, हिन्दुस्तानयान, आर्दश नगर, आर्दश विहार, विकास भवन एरिया, मईतारपुर, हसनपुर पूर्वी भाग, टैलीफरेन कालोनी ऐरिया, माहीपुरा रोड पूर्वी व पश्चिमी भाग, विशाल विहार, प्रेम पुरम, सुन्दर विहार, भारत विहार, उत्तम विहार, चन्द्र लोक, डिफेन्स कालोनी, हनुमान नगर, पारस पुरम, नगर निगम सीमा के अन्तर्गत आने वाली सभी राजस्व ग्रामों की भूमि पर स्थापित होने वाली समस्त कालोनी, पूर्व नगरपालिका परिषद, की सीमा तथा वर्तमान नगर निगम सीमा के अन्तर्गत आने वाले सभी ऐसे क्षेत्र जो ऊपर उल्लेखित न हो, वर्तमान नगर निगम के अन्तर्गत आने वाले सभी प्रकार के मार्गों के दोनों ओर विस्थापित क्षेत्र/कालोनी जो ऊपर किसी सूची में वर्णित न हो।					

डा० नीरज शुक्ला,
नगर आयुक्त,
नगर निगम, सहारनपुर।